PSIHIJATRIJSKA BOLNICA UGLJAN
ULICA OTOČKIH DRAGOVOLJACA 42
23 275 UGLJAN

Psihijatrijska bolnica Ugljan (u daljnjem tekstu: Bolnica) dana 23.studenoga 2026. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Psihijatrijske bolnice Ugljan, na adresi Ulica Otočkih dragovoljaca 42, na određeno vrijeme od četiri (4) godine. Poslovni prostor sastoji se od prostora namijenjenog trgovini, prostora namijenjenog obavljanju ugostiteljske djelatnosti – caffe bara, skladišnog prostora i sanitarnog čvora u ukupnoj površini od 80m2, te prostora ispred objekta od 190 m2 na čest. br. 2553/1 , upisano u zemljišnoj knjizi ka k.o. Ugljan u zk.ul. 3116. Poslovni prostor daje se u zakup kao jedinstvena cjelina.

2. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja djelatnosti trgovine na malo živežnim namirnicama i drugim proizvodima za svakodnevne potrebe pacijenata i zaposlenika Bolnice te obavljanja ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja napitaka i drugih dopuštenih proizvoda u caffe baru.

   Zakupnik je dužan obavljati obje navedene djelatnosti u skladu s važećim propisima. U poslovnom prostoru nije dopuštena prodaja ni usluživanje alkoholnih pića.

3. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Ponuditelji mogu, uz prethodnu najavu, izvršiti pregled prostora prije podnošenja ponude. Zakupnik je dužan prije sklapanja ugovora pregledati prostor te se sklapanjem ugovora smatra da je upoznat sa stanjem prostora i opreme, osim nedostataka koji se nisu mogli utvrditi uobičajenim pregledom.

4. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 600,00 EUR (slovima: šestoeura), bez PDV-a,koji će se obračunavati sukladno važećim poreznim propisima. Uz mjesečnu zakupninu zakupnik je dužan plaćati troškove električne energije prema stvarnom utrošku, utvrđenom na temelju očitanja zasebnog brojila, te ostale režijske troškove u paušalnom mjesečnom iznosu od 50,00 EUR (pedeseteura). Zakupnina i režijski troškovi plaćaju se mjesečno, na temelju ispostavljenog računa, u roku određenom ugovorom o zakupu.

5. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe koje obavljaju registriranu djelatnost putem obrta i pravne osobe registrirane za obavljanje odgovarajućih djelatnosti u Republici Hrvatskoj, odnosno strane pravne osobe koje imaju registriranu podružnicu u Republici Hrvatskoj, pod uvjetom da ispunjavaju uvjete propisane ovim natječajem.

6. Ponuditelj je dužan kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostaviti bjanko zadužnicu izdanu i potvrđenu (solemniziranu) kod javnog bilježnika, u iznosu od 2.000,00 EUR (dvijetisućeeura) sukladno važećim propisima. Bolnica ima pravo aktivirati jamstvo za ozbiljnost ponude ako odabrani ponuditelj bez opravdanog razloga odustane od svoje ponude, odbije sklopiti ugovor o zakupu pod uvjetima iz natječaja ili ne dostavi potrebna sredstva osiguranja za uredno ispunjenje ugovornih obveza, ako su ona propisana natječajem. Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane jamstvo će se vratiti nakon donošenja odluke o odabiru, a odabranom ponuditelju nakon sklapanja ugovora i dostave ugovorenog sredstva osiguranja, ako je ono predviđeno.

7. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
   - ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB, odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta i broj telefona;
   - izvod o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ili odgovarajuću potvrdu u svrhu dokaza da ponuditelj ima registriranu djelatnost koja je oglašena;
   - potvrda porezne uprave o stanju duga ili jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta gospodarskog subjekta, koji ne smiju biti stariji od 30 dana;
   - SOL-2 - dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta;
   - ovlast za zastupanje
   - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
   - jamstvo za ozbiljnost ponude
   -izjavu ponuditelja da prihvaća uvjete natječaja
   - izjavu da će prije početka obavljanja djelatnosti ishoditi sve potrebne dozvole i odobrenja
   - izjavu da nije u postupku stečaja ili likvidacije.

8. Pisane ponude se podnose se osobno u pisarnici Bolnice ili preporučenom poštanskom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Psihijatrijska bolnica Ugljan, Ulica Otočkih dragovoljaca 42, 23275 Ugljan.
   Na omotnici mora biti jasno naznačeno:: 'JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI'.
   Rok za dostavu ponuda je 16. 12. 2026.g. do 11.00 sati. Pravodobnom se smatra ponuda koja je zaprimljena u pisarnici Bolnice do isteka navedenog roka, neovisno o načinu dostave.

9. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

10. Javno otvaranje ponuda održat će se 16. 12. 2026.g. u 11.00 sati u prostorijama Ravnateljstva Bolnice. O otvaranju ponuda sastavit će se zapisnik.

11. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici, uz predočenje odgovarajuće pisane punomoći.

12. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja ispunjava sve uvjete ovog javnog natječaja i sadrži najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da dva ili više

ponuditelja ponude isti najviši iznos mjesečne zakupnije, najpovoljnijom će se smatrati ponuda koja je ranije zaprimljena prema evidentiranom datumu i vremenu.

13. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi ravnatelj Psihijatrijske bolnice Ugljan, sukladno važećim propisima i aktima Bolnice.
    Bolnica zadržava pravo da u svakom trenutku u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima ili obveze naknade troškova sudjelovanja ponuditelja na natječaju, što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj.

14. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana njezina donošenja.

15. Ugovor o zakupu sklopit će se u pisanom obliku, uz obvezu njegove solemnizacije kod javnog bilježnika, radi davanja svojstva ovršne isprave. Trošak solemnizacije ugovora snosi zakupnik.

16. Sve dodatne informacije i pojašnjenja u vezi s ovim javnim natječajem zainteresirani ponuditelji mogu dobiti na e-mail: anja.grzunov@pbu.hr, tel: 023/208-287, faks: 023/288-183.

17. Ovaj javni natječaj objavit će se na mrežnim stranicama Psihijatrijske bolnice Ugljan kao i u Zadarskom listu (online i tiskano izdanje). Kao dan objave natječaja smatra se dan njegove objave na web stranici Bolnice.

Za Bolnicu:

Ravnatelj:

izv. prof. dr. sc. Mladen Mavar